

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»**

**2014 – 2019 гг.**

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс (42444) 9-71-72,  E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

Субъект правотворческой инициативы

исполняющий обязанности председателя

Собрания муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

В.Н. Кулиш

Ответственная комиссия: постоянная комиссия

Собрания МО «Городской округ Ногликский» по

вопросам экономики, бюджета и финансов

*ПРОЕКТ*

**РЕШЕНИЕ**

**№**

О внесении изменений в решение Собрания

от 19.02.2021 № 113 «Об установлении срока

рассрочки оплаты недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Городской округ

Ногликский» и приобретаемого субъектами малого

и среднего предпринимательства при реализации

преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества»

Рассмотрев протест прокурора Ногликского района от 08.05.2024 № 07-39-2024/Прдп64-24-20640010 на решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 19.02.2021 № 113 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», руководствуясь Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 23.03.2024), в соответствии  частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 06.04.2024), пунктом 1 части 1 статьи 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Протест прокурора Ногликского района от 08.05.2024 № 07-39-2024/Прдп64-24-20640010 на решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 19.02.2021 № 113 признать обоснованным.

2. Внести в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 19.02.2021 № 113 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», следующие изменения:

- в наименовании решения слово «недвижимого» исключить;

- дополнить решение пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Установить срок рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский», при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

- три года, если цена приобретаемого имущества до 1,0 млн. рублей;

- четыре года, если цена приобретаемого имущества свыше 1,0, но не более 3,0 млн. рублей;

- пять лет, если цена приобретаемого имущества свыше 3,0 млн. рублей.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Знамя труда».

Исполняющий обязанности

председателя Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский» В. Н. Кулиш

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С. В. Камелин

**Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания от 19.02.2021 № 113 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

В адрес Собрания поступил протест прокурора Ногликского района на решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 19.02.2021 № 113 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Ногликский» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

В своем протесте прокурор указывает, что данным решением в нарушение ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в решении Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 19.02.2021 № 113 не установлен срок рассрочки для движимого имущества.

При принятии указанного решения Собрания нормы ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 159-ФЗ, распространялись только на недвижимое имущество. Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 159-ФЗ и предусмотрено предоставление срока рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества, причём этот срок не должен составлять менее трех лет для движимого имущества.

В связи с этим был подготовлен данный проект решения, которым предлагается в названии решения Собрания от 19.02.2021 № 113 исключить слово «недвижимого», а также установить срок рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества три года, если цена приобретаемого имущества до 1,0 млн. рублей; четыре года, если цена приобретаемого имущества свыше 1,0, но не более 3,0 млн. рублей; пять лет, если цена приобретаемого имущества свыше 3,0 млн. рублей.