

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

2024 – 2029 гг.

|  |
| --- |
| 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс 9-71-72,E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

**РЕШЕНИЕ**

**№ 25**

20.11.2024

О введении земельного налога на

территории муниципального образования

«Городской округ Ногликский»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании статьи 24 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский»,

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Ввести с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» земельный налог.

2. Установить налоговые ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от налогообложения:

1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

 2) граждан, имеющих трех и более детей, в отношении земельных участков, предоставленных им в собственность для осуществления индивидуального жилищного строительства;

3) субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», - в отношении земельных участков, на территории которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на три года.

Налогоплательщикам - субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», льгота предоставляется с момента включения их инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Налогоплательщики-организации по итогам отчетных периодов (первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года) производят уплату авансовых платежей по налогу в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить, что представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. В случае несвоевременного обращения за предоставлением налоговой льготы (уменьшением налоговой базы) перерасчет суммы налога допускается не более чем за три предшествующих года.

8. Признать утратившими силу:

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 30.05.2013 № 244 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 12.11.2013 № 266 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 18.09.2014 № 345 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 31.05.2016 № 107 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 16.02.2017 № 128 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.04.2017 № 138 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 16.11.2017 № 168 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 12.12.2019 № 19 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- пункт 2 решения Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2020 № 63 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога»;

- решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 28.10.2021 № 176 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 14.07.2011 № 112 «Об установлении земельного налога».

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Собрания

муниципального образования

«Городской округ Ногликский» И.Н. Камболова

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В. Камелин