Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

(Заявителями являются правообладатели земельных участков (физические и юридические лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Городской округ Ногликский»)

Инструкция

1. Перейти по ссылке: https://www.gosuslugi.ru/600156/1/form?_=1726464254696

Авторизоваться на портале «Госуслуги».

2. В появившемся окне нажмите кнопку «Начать»



3. Сведения о заявителе (паспортные данные, контакты, адрес регистрации/проживания) отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие.

≡ госуслуги	Южно-Сахалинск г	Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q	
	< Назад						
	Кто обращается за услугой?						
	Заявитель			>			
	Представитель			>			

Если обращается представитель заявителя, нажмите ссылку «Представитель» Выберите категорию заявителя

E	госуслуги	Южно-Сахалинск г		Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q
			Назад					
			Укажите категорию заявител	я				
			Физическое лицо			>		
			Индивидуальный предприниматель			>		
			Юридическое лицо			>		

4. Нажмите кнопку «Верно»

Е ГОСУСЛУГИ Южно	Сахалиннск; г	Заявления Документы Платежи Помощь	Q
	< Назад		
	Сведения о заявителе		
		3	
	Дата рождения		
	Паспорт гражданина РФ		
	Серия и номер		
	Дата выдячи		
	Кем выдан		
	Код подразделения		
	≥ Изменить		
	Верно		
Е ГОСУСЛУГИ Южно-Сахалинся	cr.	Заявления Документы Пла	атежи Помощь Q
	< Назад		
	Контактный телефон заяв	ителя	
	Management Management and		
	Контактный телефон		
	Редактировать		
	_		
	Be	рно	
	-	2	0
		Заявления документы платея	и помощь 🔾
	К Назад		
	Электронная почта заявите	ля	
	Электронная почта		
	🖉 Редактировать		
	Верн	ю	

Е ГОСУСЛУГИ Южно-С	халинск г Заявления Документы Платежи Помощь Q
	< Назад
	Адрес регистрации заявителя
	Адрес > Уточить адрес Нет дома Нет казртиры Верно
ГОСУСЛУГИ Южно-Сахаль	нск г Заявления Документы Платежи Помощь Q
	К Назад
	Фактический адрес проживания заявителя
	Адрес
	> Уточнить адрес
	Нет дома 🔲 Нет квартиры
	Верно

5. Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение



6. Укажите право пользования объектом недвижимости (земельный участок/объект капитального строительства) **тосуслуги** южио-Сахалинскт Заявления документы платежи помощь Q

Южно-Сахалинск	r	Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q
	< Назад					
	Право на земельный участок : ЕГРН?	зарегист	грирован	ОВ		
	Наличие зарегистрированного права на земе государственном реестре недвижимости моз на сайте Pocpeecтра https://rosreestr.gov.ru, в	льный участ жно провер разделе «Ме	ок в Едином ить в личном ои объекты».	кабинете		
	Право на земельный участок зарегистри	ровано в ЕГІ	рн	>		
	Право на земельный участок не зарегист	грировано в	ЕГРН	>		
	Южно-Сахалинск	Кожно-Сахалинск г < Назад Право на земельный участок ЕГРН? Наличие зарегистрированного права на земе государственном реестре недвижимости мо на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru, в Право на земельный участок зарегистри Право на земельный участок не зарегист	ожно-Сахалинскт Заявления < Назад Право на земельный участок зарегистрированного права на земельный участок стосударственном реестре недвижимости можно провери на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru, в разделе «Ми Право на земельный участок зарегистрировано в ЕП Право на земельный участок не зарегистрировано в	Южно-Сахалинск г Заявления Документы <	Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платежи <	Южно-Сахалинск г Заявления Документы Платеки Помощь <

Если право на объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН, необходимо подгрузить правоустанавливающие документы на испрашиваемый объект недвижимости нажать кнопку «Далее»

≡ госуслуги	Южно-Сахалинск г		Заявления	Документы	Платежи	Помощь
	< 1	Назад				
	33	агрузите документы				
		Правоустанавливающие документы на	земельный у	часток		
		Загрузите правоустанавливающие доп права на который не зарегистриров- реестре недвижимости. Например, до	кументы на з аны в Едино оговор аренд	земельный уч м государств ы, свидетель	насток, зенном ство о	
		праве собственности, полученное до 3 Для загрузки выберите файл с расши *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *JPEG, *.PNG.	1.01.1998, и и рением *.PDF	ные документ ⁻ , *.ВМР, *TIFI	ъі. -, *SIG,	
		Максимально допустимый размер файл	na – 50 M6.			
		Перетащите файлы или выб	ерите на компь	ютере		
		🧷 Выбрат	ь файл			
		Далее				

нажать кнопку «Далее»

Если право на объект недвижимости **зарегистрировано** в ЕГРН, необходимо: - указать сведения о земельном участке



нажать кнопку «Далее»

7. Выбрать количество правообладателей объекта недвижимости

Ξ	госуслуги	Южно-Сахалинск г	Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q
		< Назад					
		Сколько правообла	адателей у земелы	ного учас	тка?		
		Один			>		
		Более одного			>		

При выборе количества правообладателей «Более одного», необходимо загрузить нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства участка.

Нотариалы земельного на условно объекта ка	ю удостоверенное участка в отношения разрешенный вид и зитального строитель	согласне всех и которого запраш спользования земи ства	правообладател иивается разрешен ельного участка и
Необходин 1. Нотариз квалифици 2. Файл с подписью н Для загруз *.RAR, *.ZIP	загрузить: льно удостоверенны ованной электронной открепленной усилен отариуса в формате SI ок выберите файл с р "JPG, "JPEG, ".PNG,	й документ, подл і подписью нотари нюй квалифициро IG. расцирением ".	писанный усиленн уса. ванной электронн ".BMP, "TIFF, "S
Максималь	ю допустимый размер Перетаците файлы и	р файла — 50 М ин выберите на комп ыбрать файл	ыотере

нажать кнопку «Далее» Укажите сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

участок			
Указать ФИО ф	изического лица или н	аименование организа	щии, являющихся
правообладате Владение и по	лями земельного участ взование земельным у	жа и вид права на зем мастком, находящимо	ельный участок. я в долевой
собственности	осуществляются по со	илашению всех ее уча	стников, а при
недостижении	согласия - в порядке, у	станавливаемом судо	4
	Доба	вить данн	
		7 7	

Нажмите кнопку «Далее»

8. Выберите проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Ξ	госуслуги	Южно-Сахалинск г	Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q	
		< Назад						
		Проводились ли обш публичные слушания	цественные обсу; а?	ждения и	іли			
		Проводились			>			
		Не проводились			>			

Если публичные слушания проводились, необходимо внести данные протокола публичных слушаний.

Ξ	госуслуги	Южно-Сахалинск	r		Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q	
			< Назад							
			Реквизиты прот или публичных	окола обще слушаний	ственных	обсужде	ений			
			Протоколы общественн на официальных сайтах проведены соответствун	ых обсуждений и муниципальных ащие мероприяти	или публичных образований, н я	слушаний ра на территории	азмещены и которых			
			Дата протокола	÷	Іомер протокола					
				Дале						

Если публичные слушания не проводились, необходимо указать условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение.

Ξ	госуслуги	Южно-Сахалинск		Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q
			с Назад					
			Условно разрешенный вид и	спользов	ания			
			Укажите условно разрешенный вид использов объекта капитального строительства, на котор разрешение	ания земельно зый необходия	ого участка или ио получить			
			Далее					
			4	Î				

Нажмите кнопку «Далее».

9. Выберите подразделение Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский».



10. Выберите способ получения результата предоставления услуги

Ξ	госуслуги	Южно-Сахалинск	r	Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q
			< Назад					
			Способ получения результат: услуги	а предос	тавления	1		
			Электронный результат предоставления Ваш личный кабинет на ЕПГУ.	услуги буде	т предоставл	eh B		
			Получить дополнительно результат	т на бумажно	м носителе			
			Подать заявл	ение				

При необходимости получения дополнительно результата услуги на бумажном носителе, проставьте галочку следующим образом:



укажите место получения результата услуги.

11. Нажмите кнопку «Подать заявление»

≡ госуслуги	Южно-Сахалинск	r		Заявления	Документы	Платежи	Помощь	Q
		< Назад						
		Способ по. услуги	лучения резуль	тата предос	тавления	0		
		Электронны Ваш личный	й результат предоставл кабинет на ЕПГУ.	пения услуги буде	т предоставле	ен в		
		🛛 Получи	ить дополнительно резу	ультат на бумажно	ом носителе			
		🔘 мфц	Уполномоченн	ый орган, предост	авляющий ус.	пугу		
			Подать	заявление				